

Отчет ООО Управляющей компании "ПримСервис"
об исполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Карбышева, 52

г. Владивосток

" ____ " марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПримСервис"		
Руководитель	Кашин Михаил Иванович		
ОГРН	1152543002776		
ИНН	2543064160		
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru		
Юридический адрес	г.Владивосток ул. Карбышева, 22	Режим работы 8-17 час. 12-13 час.	Обед

2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее МКД)

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-72	Завьялов С.А.

2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	293-43-03	Огородникова Елена Павловна

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1981
2	Материал стен	Панельные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:109
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	10786,0 м.кв
5	Лифт	5
6	Количество этажей	9
7	Количество подъездов	5
8	Количество квартир	180
9	Общая площадь МКД	13785,40 м.кв

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
3	ВРУ	подвал	распределение электричества
4	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1.	Детская игровая площадка	придомовая	отдых и развлечения детей
2	зелёные насаждения	придомовая	
3	Контейнерная площадка	придомовая	сбор и хранение ТБО и КГМ

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	257423,63	2552363,04	2541089,07	268697,6
2	Текущий ремонт МОП	111882,04	1057422,48	1055919	113385,52
3	ОДН электроэнергия	23377,66	196301,59	203117,2	16562,05
4	ОДН ХВС	871,12	17307,86	17056,9	1122,08
5	ОДН ГВС	4463,26	53894,33	53787,13	4570,46
6	ВО	648,16	10570,08	10420,36	797,88
7	Прочие доходы			17892	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 14,42/21,21р/кв м	
		Планный руб./кв.м	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2552363,04	226440,14
2	Санитарное содержание лестничных клеток		144766,83
3	Санитарное содержание мусоропровода		92643,54
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		401073,13
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		546799,7
6	Аварийное обслуживание		151936,48
7	Тех обслуживание лифта		343525
8	Услуги управления и услуги банка		354845,72
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		7410
10	Услуги УРЦ		8668,8
11	АХД Совета МКД		283839,03
12	Дезинсекция, дератизация		6570,34
13	Итого расходов по статье		2568518,71

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-374557,5
Поступило оплаты за отчетный период	2541089,07
Выполнено работ за отчетный период	2568518,71
Остаток денежных средств на конец периода	-401987,14

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Стоимость
1	Услуги управления	руб.	105742,2
2	установка общедомового прибора учета ХВС	руб.	28976,81
3	Установка пластиковых окон	руб.	777001,5
4	Изготовление и установка тамбурной перегородки	руб.	40850
5	Прибор управления СК-702	руб.	28520
6	реализация вновь вводимого расчетного комплекса учета эл энег	руб.	75282
7	Изготовление и монтаж металлической двери в мусорную камер	руб.	119790
8	Замена стояка ХВС через перекрытие кв 129-133	руб.	8091,11
9	Замена клапана мусоропровода 2 подъезд 5 эт	руб.	7351
10	Замена розлива ХВС	руб.	472108,69
11	Замена почтовых ящиков	руб.	85928,06
12	материалы для субботника	руб.	3674,19

13	Установка лавочек 2 шт на детской площадке	руб.	23704,24
14	Замена фильтра механической очистки на ВУ	руб.	6185
15	Замена выпуска канализации до колодца	руб.	111236,36
16	Изготовление и установка регистра отопления	руб.	5666,34
17	Ремонтливневой системы	руб.	27846,84
18	Всего		1927954,34

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	1002869,49
Поступило оплаты за отчетный период	1073811,00
Выполнено работ за отчетный период	1927954,34
Остаток денежных средств на конец периода	148726,15

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3
1	Сантехнические	110
2	Электротехнические	50
3	Общестроительные	16

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличии задол-ти	15	321933,34
2	Выдано предписаний	15	321933,34
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		143967,26

Генеральный директор ООО УК "ПримСервис"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



М.И.Кашин

А.В.Берестенко




