

Отчет ООО Управляющей компании "ПримСервис"
об исполнении договора управления многоквартирным домом
ул. Иргышская, 32/2

г. Владивосток

" ____ " марта 2019 г.

Отчет за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Часть 1. Общие сведения

1. Сведения об управляющей компании

Наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ПримСервис"		
Руководитель	Кашин Михаил Иванович		
ОГРН	1152543002776		
ИНН	2543064160		
Контактная информация	тел. 2342564, uk_dvr@mail.ru		
Юридический адрес	г.Владивосток Карбышева, 22	ул.	Режим работы 8-17 час. Обед 12-13 час.

2. Сведения об исполнителях работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее МКД)

2.1 Санитарное содержание

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.2 Вывоз бытовых отходов

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "ЭкоАвто ДВ"	240-44-75	Иванов Эдуард Владимирович

2.3 Благоустройство (в том числе озеленение) придомовой территории

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.4 Осмотр и техническое обслуживание общего имущества МКД

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Техсервис"	268-03-71	Берестенко Андрей Николаевич

2.5 Аварийное обслуживание (ночное и вечернее время, выходные и праздничные дни)

Наименование организации исполнителя работ	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ИП Завьялов С.А.	268-03-73	Завьялов С.А.

2.6 Техническое обслуживание лифтов

Наименование организации	Номер телефона организации	Фамилия имя отчество руководителя
ООО "Современные технологии"	250-16-14	Огородникова Елена Павловна

3. Общая характеристика МКД

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Год постройки	1977
2	Материал стен	Панельные
3	Кадастровый номер земельного участка	25:28:040006:637
4	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6344,0 м.кв
5	Лифт	3
6	Количество этажей	9
7	Количество подъездов	3
8	Количество квартир	108
9	Общая площадь МКД	5749,00 м.кв

4. Перечень оборудования, находящегося в доме

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение оборудования
1	Тепловой узел	подвал	распределение теплоносителя
2	Приборы учёта общедомовые	тепловой узел	учёт СЦО и ГВС
3	Водомерный узел	подвал	подача ХВС
4	Приборы учёта общедомовые	водомерный узел	учёт ХВС
5	ВРУ	подвал	распределение электричества
6	Приборы учета общедомовые	ВРУ	учет ОДН по электропотреблению

4.1. Перечень объектов общего имущества, в том числе элементов озеленения и благоустройства, расположенных в границах земельного участка МКД

№ п/п	Наименование	Место расположение	Характеристики и функциональное назначение объекта
1.	Детская игровая площадка	придомовая	отдых и развлечение детей
2	зелёные насаждения	придомовая	
3	Контейнерная площадка	придомовая	сбор и хранение ТБО и КГМ

Часть 5. Сведения о движении денежных средств по статьям "Содержание общего имущества и "Текущий ремонт общего имущества"

Поступление денежных средств по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование платы	Долг перед УК на начало отчетного периода	Начислено платы, руб.	Поступило платы, руб.	Задолженность собственников по оплате, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Содержание МОП	130464,3	1285037,09	1263800,94	151700,45
2	Текущий ремонт МОП	50800,84	462315,94	456080,54	57036,24
3	ОДН электроэнергия	8441,33	99011,26	97595,62	9856,97
4	ОДН ХВС	635,99	7963,86	7844,42	755,43
5	ОДН ГВС	3584,05	48474,51	47935,31	4123,25
6	ВО	476,96	7629,34	7481,09	625,21
7	Прочие доходы			10332	

Расходование денежных средств по статье "Содержание общего имущества"

№ п/п	Наименование работ	Тариф 15,74/18,95р/кв м	
		Плановый расход	Фактический расход
1	2	3	4
1	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	1285037,09	114562,27
2	Санитарное содержание лестничных клеток		74076,27
3	Санитарное содержание мусоропровода		43560
4	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ		189942,89
5	Тех обслуживание общих коммуникаций		310172,42
6	Аварийное обслуживание		57048,12
7	Тех обслуживание лифта		194400
8	Услуги управления и услуги банка		183727,44
9	Услуги РСО по выпуску квитанций		1026
10	Услуги УРЦ		
11	Дезинсекция, дератизация, поверка УУТЭ		60000
12	Итого расходов по статье		1228515,41

Содержание общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	-214123,14
Поступило оплаты за отчетный период	1263800,94
Выполнено работ за отчетный период	1228515,41
Остаток денежных средств на конец периода	-178837,61

Выполненные работы по статье "Текущий ремонт общего имущества"

№ п/п	Наименование работы	Ед измерения	Стоимость
1	Услуги управления	руб.	46231,56
2	Изготовление и установка регистра отопления	руб.	5137,44
		руб.	
4	Всего		51369

Текущий ремонт общего имущества

Остаток денежных средств на начало периода	680089,59
Поступило оплаты за отчетный период	466412,54
Выполнено работ за отчетный период	51369,00
Остаток денежных средств на конец периода	1095133,13

Часть 6. Количество выполненных заявок.

№ п/п	Краткое содержание	Количество
1	2	3

1	Сантехнические	56
2	Электротехнические	37
3	Общестроительные	8

Мероприятия, направленные на взыскание задолженности по оплате на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

№ п/п	Наименование мероприятий	кол-во мероприятий	Сумма задолженности
1	Информирование собствен-ков о наличие задол-ти	11	202551,88
2	Выдано предписаний	5	150472,46
3	Предъявлено в суд		
4	Рассмотрено в суде		
5	Взыскано		97462,1

Дгенеральный директор ООО УК "ПримСервис"

Главный бухгалтер

Председатель совета МКД



М.И.Кашин

А.В.Берестенко